

U M O W A

zawarta w dniu 2026 roku w Świdniku,
dotycząca wykonania obowiązkowego przeglądu i konserwacji podręcznego sprzętu
przeciwpożarowego (*gaśnic i agregatów*)

pomiędzy:

Port Lotniczy Lublin S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Zesłańców Sybiru 6, 20-008 Lublin (adres do doręczeń: ul. Króla Jana III Sobieskiego 1, 21 – 040 Świdnik), zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000092480, o kapitale zakładowym w kwocie 654 970 300,00 zł opłaconym w całości, NIP 712-25-66-574, REGON 431227336, reprezentowaną przez:

<.....>

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

<**Dane Wykonawcy**>

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie:

- 1) obowiązkowych rocznych przeglądów i konserwacji podręcznego sprzętu przeciwpożarowego (gaśnic i agregatów w obiektach Zamawiającego),
- 2) ewentualnych awaryjnych napraw podręcznego sprzętu przeciwpożarowego (gaśnic lub agregatów), na warunkach i zasadach określonych w Umowie.
- 3) szczegółowy zakres przeglądu technicznego oraz konserwacji gaśnic obejmuje:
 - ocenę ogólnego stanu technicznego,
 - sprawdzenie zamocowania gaśnicy w wieszaku,
 - sprawdzenie plomb i zawleczek,
 - obrócenie do góry dnem gaśnicy i sprawdzenie pylistości ładunku,
 - ocena ewentualnych uszkodzeń i korozji,
 - sprawdzenie terminu kontroli UDT i zbiorników ciśnieniowych gaśnic,
 - dokonanie stosownych wpisów do protokołu przeglądu i konserwacji,
 - sprawdzenie pozostałych parametrów technicznych zgodnie z zaleceniami producenta oraz obowiązującymi Polskimi Normami,

2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w Umowie, obowiązującymi przepisami prawa, w tym m. in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 418, ze zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. z 2023 r., poz. 812 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2022r. poz. 1225, ze zm.), *Polskimi Normami - PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru. PN-EN ISO 7010:2012E Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa*, z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego.

§ 2

1. Umowa niniejsza (zwana dalej Umową) zawarta zostaje na czas określony od dnia ... **maja 2026 roku do dnia 31 lipca 2029 roku.**
2. Przeglądy, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 będą wykonywane w terminie od dnia 1 lipca do dnia 31 lipca każdego roku obowiązywania Umowy począwszy od 1 lipca 2026 roku.
3. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, pomimo 1-krotnego wezwania Wykonawcy na piśmie do zaprzestania naruszeń. Wezwanie do zaprzestania naruszeń uważa się za skuteczne, jeśli zostanie ono wystane listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy lub na adres poczty elektronicznej:.....

§ 3

1. Przegląd i konserwacja sprzętów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy obejmuje wykonanie czynności określonych w przepisach prawa właściwych ze względu na Przedmiot umowy, w tym między innymi:
 - a) sprawdzenie gaśnic, poprawności ich działania, ogólnego stanu gaśnic, stanu węży i prądownic, ewentualną wymianę proszku na nowy w gaśnicach proszkowych,
 - b) inwentaryzację podręcznego sprzętu ppoż., oraz innych urządzeń wskazanych w załączniku Nr 1,
 - c) ewentualną wymianę części zamiennych podlegających procesowi zużycia na zasadach opisanych w § 4 Umowy.
2. Po wykonaniu przeglądów i konserwacji, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, Wykonawca sporządzi protokoły z wykonanych czynności.
3. Konserwacja sprzętu będzie wykonywana przez osoby wskazane przez Wykonawcę posiadające stosowne uprawnienia, w dniach, godzinach i miejscach uzgodnionych każdorazowo z Zamawiającym.
4. W ramach Umowy Wykonawca wykonywać będzie naprawy lub wymiany sprzętu przeciwpożarowego objętego Umową w sytuacji ich wadliwego funkcjonowania, powstałego w wyniku awarii lub w czasie zwykłej eksploatacji, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego kosztów tych napraw lub wymiany sprzętu, z zastrzeżeniem § 4 ust. 9.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania Przedmiotu umowy oraz odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, za których ewentualne działania lub zaniedbania ponosi odpowiedzialność, jak za działania własne.

§ 4

1. Przeglądy, naprawy podręcznego sprzętu przeciwpożarowego i urządzeń zabezpieczenia przeciwpożarowego odbywać się mogą tylko pod bezpośrednim nadzorem uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, w godzinach pracy lub poza godzinami pracy Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.
2. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt:
 - a) dojazd do miejsca prowadzenia przeglądów i konserwacji,
 - b) wszelkie niezbędne materiały eksploatacyjne,
 - c) narzędzia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy (w tym: odpowiednie środki czystości, przyrządy pomiarowe, drabiny, podnośnik i rusztowania, itp.).
3. Wykonawca obowiązkowo zgłosi Zamawiającemu szczegółowy wykaz osób, które będą realizowały ze strony Wykonawcy Przedmiot umowy (wraz z numerami dowodów osobistych), w celu wyrobienia tym pracownikom tymczasowych przepustek osobowych uprawniających do przebywania w strefie zastrzeżonej lotniska oraz markę i numer rejestracyjny samochodu, który będzie wykorzystywany przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu umowy, w celu wyrobienia tymczasowej przepustki samochodowej uprawniającej do poruszania się tego pojazdu po strefie zastrzeżonej lotniska.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie lotniska oraz bezwzględne podporządkowanie się poleceniom przedstawiciela Zamawiającego nadzorującego zlecone Umową zadania, w zakresie poruszania się po terenie Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie dbał o czystość i porządek w pomieszczeniach, w których będą odbywały się prace związane z realizacją Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień technicznych celem należytego wykonania

Przedmiotu umowy.

7. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są:

-tel.:.....; mail:.....
-tel.:.....; mail:.....

Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Wykonawcy są:

-tel.:.....; mail:.....
-tel.:.....; mail:.....

8. Wykonawca zobowiązany jest traktować jako poufne i chronić przed ujawnieniem osobom trzecim informacje pozyskane w związku z wykonywaniem Umowy, w tym dane Zamawiającego zgromadzone w systemach zabezpieczenia technicznego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie tego obowiązku.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów lub przyrządów do przeglądów i konserwacji.

§ 5

1. Za wykonanie raz w roku przeglądu sprzętu p.poż. (§ 1 ust. 1 pkt 1 i 2 powyżej) Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie zł (słownie: netto. Przewidziane niniejszą umową wynagrodzenie jest stałe i niezmiennie w całym okresie obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek VAT według obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku VAT.
3. Łączne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy w całym okresie obowiązywania umowy wyniesiezłoty (słownie:złoty) netto + VAT w aktualnie obowiązującej stawce.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi z dołu, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 14 dni od jej otrzymania przez Zamawiającemu w rozumieniu ust. 15.
5. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu Przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone doręczonymi Zamawiającemu protokołami z przeglądów, zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 2 Umowy.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu nie obejmuje usług wykonania ewentualnych napraw, wymiany podręcznego sprzętu lub części zamiennych, niezbędnych do usunięcia wadliwie działającego sprzętu zabezpieczenia przeciwpożarowego (§ 1 ust. 1 pkt 2 powyżej).
9. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych napraw lub wymiany podręcznego sprzętu lub części zamiennych, niezbędnych do usunięcia wadliwie działającego sprzętu/urządzeń zabezpieczenia przeciwpożarowego (§ 1 ust. 1 pkt 2 powyżej), Strony opracują protokół konieczności, i po akceptacji kosztorysu napraw lub wymiany przez Zamawiającego, zostaną one zlecone Wykonawcy do realizacji.
10. Dane do wystawienia faktur: Port Lotniczy Lublin S.A., ul. Zesłańców Sybiru 6, 20-008 Lublin, NIP: 712-256-65-74 (fakturę należy dostarczyć/przestać do: PLL S.A., ul. Króla Jana III Sobieskiego 1, 21-040 Świdnik).
11. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 ze zm.).
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j.: Dz.U. z 2026 r., poz. 38) prowadzony jest rachunek VAT.
13. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

§ 6

1. W związku z wejściem w życie obowiązku wystawiania i pobierania faktur za pośrednictwem platformy Krajowy System e-Faktur (zwany dalej „KSeF”) Strony zobowiązują się do wystawiania/odbierania faktur przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”).
2. Wszystkie faktury oraz faktury korygujące będą wystawiane w formie faktury ustrukturyzowanej, o której mowa w przepisach ustawy o VAT przy użyciu KSeF, z uwzględnieniem poniższych wyjątków:
 - a) w okresie awarii KSeF, wskazanej w ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw finansów publicznych w postaci komunikatu o wystąpieniu i zakończeniu awarii KSeF, Strona wystawia faktury w postaci elektronicznej, zgodnie ze wzorem faktury ustrukturyzowanej udostępnionej przez tego ministra na elektronicznej platformie usług administracji publicznej i przekazuje je drugiej Stronie na adres mailowy: info@airport.lublin.pl;
 - b) w okresie awarii KSeF, o wystąpieniu i zakończeniu której minister właściwy ds. finansów publicznych zamieścił informację w środkach społecznego przekazu ze względu na brak możliwości zamieszczenia komunikatów, o których mowa w ust. 1 w Biuletynie Informacji Publicznej, Strona wystawia faktury w postaci elektronicznej i przekazuje je drugiej Stronie na adres mailowy określony w ust. 2 lit. a) powyżej.
 - c) w okresie niedostępności KSeF, Strona wystawia faktury w postaci elektronicznej, zgodnie ze wzorem faktury ustrukturyzowanej udostępnionej przez ministra ds. finansów na elektronicznej platformie usług administracji publicznej i przekazuje je drugiej Stronie na adres mailowy określony w ust. 2 lit. a) powyżej;
3. Strony zgodnie postanawiają, że nie będą korzystać z możliwości wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych z załącznikiem w rozumieniu ustawy o VAT. Wszelkie załączniki do faktur przewidziane niniejszą umową będą niezwłocznie przesyłane drugiej Stronie na adres mailowy, o którym mowa w ust. 2 lit. a) powyżej, ze wskazaniem numeru faktury oraz numeru KSeF faktury, którego dotyczą.
4. Za datę otrzymania faktury przez Stronę rozumie się:
 - a) dzień przydzielenia numeru identyfikującego fakturę w KSeF dla:
 - 1) faktury ustrukturyzowanej,
 - 2) faktury wystawionej przez drugą Stronę w postaci elektronicznej wg wzoru udostępnionego na platformie, o której mowa w ust. 2 lit c).
 - b) dzień przekazania faktury przez drugą Stronę na adres mailowy, o którym mowa w ust. 2 albo dzień przydzielenia numeru identyfikującego fakturę w KSeF – w zależności od tego, co wystąpi wcześniej:
 - 1) w przypadku wystawienia faktury w okresie awarii KSeF, o której mowa w ust. 2 lit a),
 - 2) w przypadku wystawienia faktury w okresie niedostępności KSeF, o którym mowa w ust. 2 lit c).
 - c) dzień przekazania faktury przez drugą Stronę na adres mailowy, o którym mowa w ust. 2 lit a) w przypadku wystawienia faktury w okresie awarii KSeF, w sytuacji o której mowa w ust. 2 lit b).
5. Zapłata należnego Stronie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w ust. 2 powyżej fakturę KSeF na numer rachunku bankowego wskazany w jej treści.
6. Za datę wystawienia faktury KSeF uznaje się datę jej przestania przez Stronę do KSeF, a w przypadku faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez tą Stronę na tej fakturze.
7. Strony upoważniają następujące osoby do odbioru faktur w systemie KSeF [adres e-mail/telefon]:
 - 1) ze strony Zamawiającego: info@airport.lublin.pl,
 - 2) ze strony Wykonawcy:

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna w wysokości 40 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1

Umowy,

- b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przeglądów i konserwacji lub napraw, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy – kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
- 2. Za każdy przypadek ujawnienia przez Wykonawcę informacji, o których mowa w § 4 ust. 8 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
- 2. Maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, ogółem.
- 3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
- 5. Zamawiający ma prawo do potrącania z umówionego wynagrodzenia należnego Wykonawcy naliczonych kar umownych bez konieczności wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

§ 8

- 1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2. Wykonawca nie może bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego przenieść jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
- 3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy Wykaz Podręcznego Sprzętu Ppoż., w PLL S.A.,
 Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 Załącznik nr 3 – Protokół Konieczności